



Relais d'Entreprises

Acteur du Rééquilibrage des Territoires pour une meilleure Qualité de Vie *Être R.E.*

Visio du 02 juillet 2026



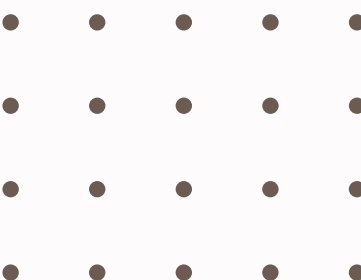
www.relais-entreprises.fr



d.valentin@relais-entreprises.fr



06.82.02.01.44



Une vision, un engagement...

“En 2012, j’ai eu l’intuition que la non-mobilité pouvait être la meilleure réponse à la congestion des routes et à la pollution urbaine. Une réflexion de fond sur les nouveaux modèles d’organisation rendue possible par la révolution numérique et que la COVID19 a accéléré.

Après le succès rencontré par le premier tiers-lieu, ouvert à Rieux-Volvestre (31), Relais d’Entreprises a amorcé le déploiement d’un réseau national d’espaces affiliés.

Originaire d’un territoire rural et vivant depuis en périurbain, je porte au travers de Relais d’Entreprises un projet ambitieux d’innovation sociétale et de développement durable, fondé sur 3 convictions fortes :

- Rééquilibrer le territoire en soutenant le développement des campagnes rurales et urbaines
- Rapprocher l’habitat et l’emploi pour améliorer la qualité de vie des actifs
- Contribuer à la transition énergétique en diminuant la circulation automobile.”

Sans oublier le lien social entre les membres du réseau : les gestionnaires et les utilisateurs.



Dominique VALENTIN
Président fondateur

Les 3 activités de Relais d'Entreprises



Le pôle "Études & Expertises"

dispose d'une véritable expertise en matière de dimensionnement d'espaces à vocation d'activité mais également lieux de vie propices aux échanges et rencontres.

Diversification opérée depuis 3 ans avec des études de requalification de zones d'activité, de friches...

<https://bureaudetudes.relais-entreprises.fr/>



Relais d'Entreprises est le premier **Réseau National de Tiers-Lieux d'activité** en milieu rural et péri-urbain.

La pertinence de l'appartenance à un réseau est surtout appréciée par nos affiliés pour renforcer **une lisibilité et surtout une visibilité auprès des employeurs** susceptibles d'autoriser leurs salariés à y télétravailler.

<https://reseau.relais-entreprises.fr/>



Le pôle "Télétravail en Tiers-lieux"

, dont la mission est l'accompagnement des modes de travail innovants et durables. Au-delà de la promotion, à travers nos publications, nos ateliers, etc. des nouvelles formes d'organisation - à savoir le travail à distance en tiers lieux ou en coworking, Relais d'Entreprises **est la seule société à valoriser l'impact du télétravail en tiers lieu via VALO.RE**

<https://teletravail.relais-entreprises.fr/>



Etudes & Expertises de Relais d'Entreprises

l'expertise d'un bureau d'études, l'expérience d'un exploitant

Chaque projet territorial nécessite une ingénierie adaptée à son stade de maturité.

Nous intervenons à chaque étape pour transformer votre vision politique en réalité économique viable et pérenne.

02 | Vous avez un projet d'équipement économique

Etude de faisabilité et AMO pour la préfiguration

Nous vous accompagnons pour :

- Etudier la pertinence de votre projet (tiers-lieux, Incubateur, Pépinière et Hôtel d'Entreprises, coworking)
- Dimensionner l'équipement en fonction de vos ressources et besoins
- Définir le positionnement stratégique, la programmation spatiale, la gouvernance et le portage

Objectifs :

- Sécuriser vos investissements publics et/ou privés
- Coconstruire une ambition partagée avec les acteurs locaux
- Décider sur des bases chiffrées et un portage solide avant d'engager les travaux

04 | Vous gérez un lieu

Audit, repositionnement et dynamisation

Nous vous accompagnons pour :

- Identifier les points de blocage (services, aménagements, gestion, visibilité, tarifs, charges...)
- Évaluer l'adéquation avec la réalité du marché et des besoins locaux
- Constituer et dynamiser une communauté d'utilisateurs

Objectifs :

- Optimiser les processus de gestion et la performance économique
- Repositionner le lieu au regard du marché local
- Faire rayonner le lieu grâce à une communauté d'utilisateurs mobilisée



01 | Vous gérez des projets d'aménagement économique

Etudes et AMO pour l'aménagement des m² économiques

Nous vous accompagnons pour :

- Revitaliser, requalifier, optimiser des ZAE existantes
- Concevoir une extension exemplaire face aux contraintes du ZAN
- Structurer un maillage territorial équilibré de vos équipements économiques

Objectifs :

- Optimiser les usages de vos surfaces foncières
- Intégrer de nouveaux services partagés
- Sécuriser l'attractivité de vos projets en alignant vos aménagements sur les besoins réels des entreprises et acteurs locaux, tout en intégrant les impératifs de sobriété.



03 | Vous ouvrez un lieu

AMO pour la mise en exploitation

Nous vous accompagnons pour :

- Sécuriser les aménagements et les services (chiffrage et choix du mobilier et équipements)
- Professionnaliser le pilotage et la gestion de votre équipement
- Déployer la stratégie de lancement (plan de commercialisation, de communication et d'animation)
- Constituer la communauté (premiers utilisateurs et partenaires clés autour de votre lieu)

Objectifs :

- Sécuriser la viabilité économique (grille tarifaire et compte prévisionnel d'exploitation viable)
- Ouvrir un site opérationnel avec une équipe formée et outillée
- Faire vivre et rayonner votre lieu grâce à une communauté active dès le premier jour



Stratégie, économie, mobilité et transition

Intervenants sur la vision globale, l'attractivité et l'impact durable.

- **Ancoris** : stratégie de développement, réindustrialisation et implantation d'entreprises.
- **Auxilia Conseil** : transition écologique systémique, économie circulaire et innovation sociale.
- **Mon Univert (by EPSA)** : solutions innovantes en transition écologique, climat et patrimoine durable.
- **Trans-Missions** : conseil en mobilité durable, réseaux ferroviaires et mobilités actives.
- **Sémaphores** : performance économique, audit et transformation des organisations.



Urbanisme, foncier et technique

Les garants de la faisabilité physique, réglementaire et paysagère.

- **Sinopia / Cittanova** : urbanisme, architecture, paysage et concertation citoyenne.
- **XMGE** : expertise foncière, topographie et ingénierie du cycle de l'eau.
- **Citec** : ingénierie des transports et gestion technique des flux de mobilité.



Programmation et maîtrise d'usage

Ceux qui œuvrent pour que les lieux soient vivants et confortables.

- **Profils Consultants** : programmation de projets, stratégie patrimoniale et suivi de réalisation.
- **CP&O les m² heureux** : programmation architecturale centrée sur le bien-être (m² heureux).
- **Interfaces** : gestion et animation de tiers-lieux, pépinières et incubateurs.



Juridique

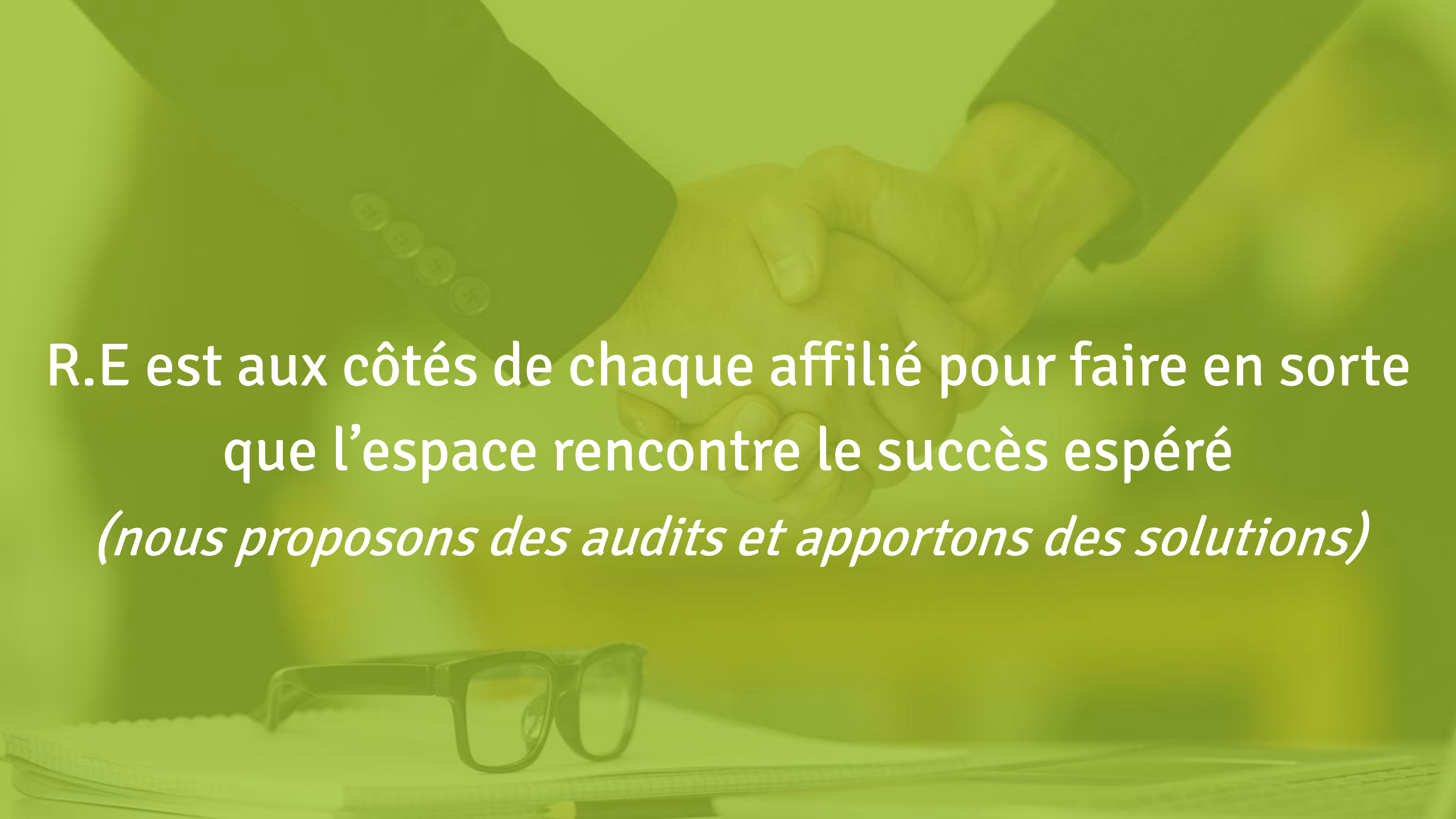
Le cadre légal pour le portage et la gestion de vos investissements

- **Seban Avocats** : Sécurisation juridique et contractuelle (droit public et ESS).



Être R.E., quels bénéfices ?

Tout en gardant leur propre identité locale, les espaces coworking affiliés à Relais d'Entreprise bénéficient d'une meilleure VISIBILITÉ et surtout LISIBILITÉ auprès des télétravailleurs salariés et DRH.



R.E est aux côtés de chaque affilié pour faire en sorte
que l'espace rencontre le succès espéré
(nous proposons des audits et apportons des solutions)

Etre R.E., quels bénéfices ?

La valorisation des kms non effectués par vos télétravailleurs grâce à la plateforme **VALORE** (CEE, tonnes CO2...).



Des tarifs fournisseurs négociés (mobilier, écrans...).
Nous avons négocié des tarifs avec différents fournisseurs COSOFT, ODDOS, NEOP, LIVECONSENT.

Animation d'un réseau d'acteurs engagés en faveur du rééquilibrage des territoires (**Proximity**, Bouge ton coq, Cod'nGO, Mon incroyable territoire...).

Formations (communication, commercialisation...).
Nous organisons des formations comme par exemple, la visibilité sur les réseaux, l'IA...

Actions de communication mutualisées
Présence sur des salons nationaux et communication à l'échelle nationale (affichage, spot publicitaire...).

Présence au salon de la Mobilité Professionnelle



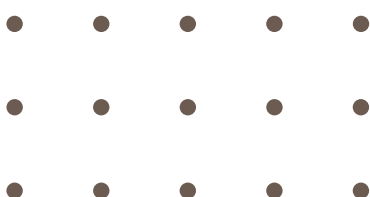
Implication dans des projets de mobilité métropolitaine comme par exemple VILAGIL sur Toulouse Métropole.

Kit de gestion et kit de communication
Vous avez accès à une base de données avec différents supports.

Renforce l'attractivité du territoire avec **VivroVert** Le lieu avant le bien
Cette plateforme met en avant les territoires où se trouvent des tiers-lieux appartenant au réseau R.E.

Partage des bonnes pratiques
Nous nous retrouvons toutes les 6 semaines pour échanger (Intranet affiliés Relais d'Entreprises, séminaires, échanges).

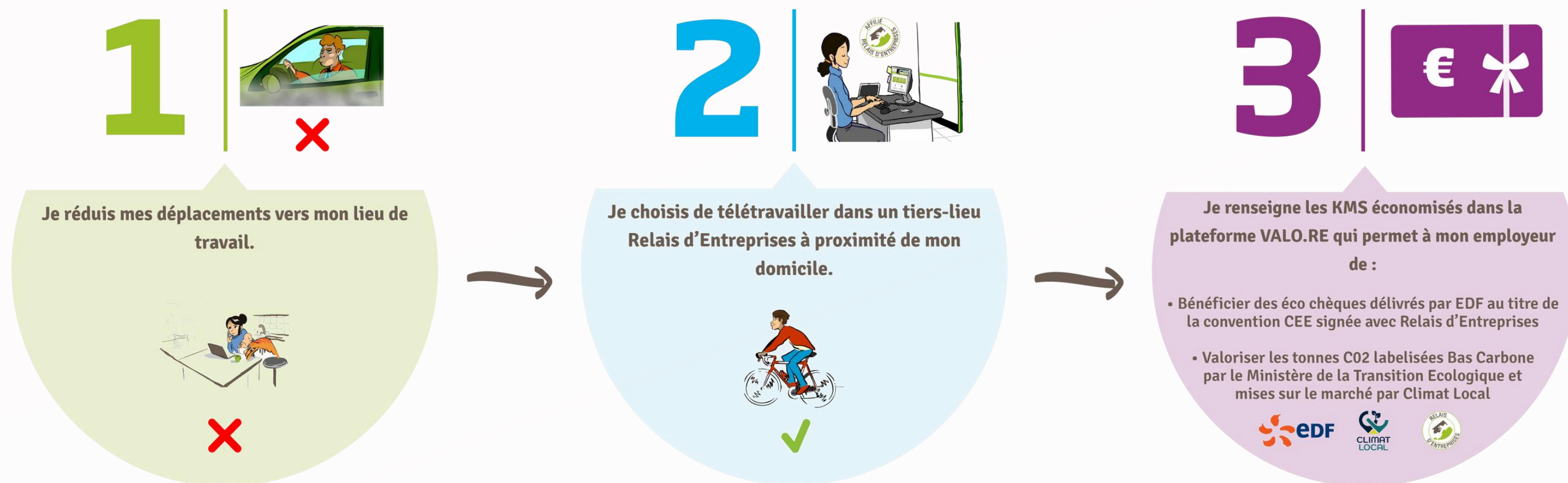
Une visibilité médiatique et lisibilité auprès des télétravailleurs salariés et DRH.
Nous prenons contact avec des employeurs afin de promouvoir les espaces du réseau.



Focus - Plateforme VALO-RE

Seuls les espaces affiliés à Relais d'Entreprises peuvent à ce jour valoriser les Kms non effectués par les salariés qui fréquentent leur lieu et ce grâce au partenariat avec EDF et au Label Bas Carbone (publié au J.O du 01.09.2021).

Une valorisation redistribuée : aux employeurs (en déduction des loyers) ou aux télétravailleurs (sous forme de bons d'achats en abondant les mécanismes de cagnottage).



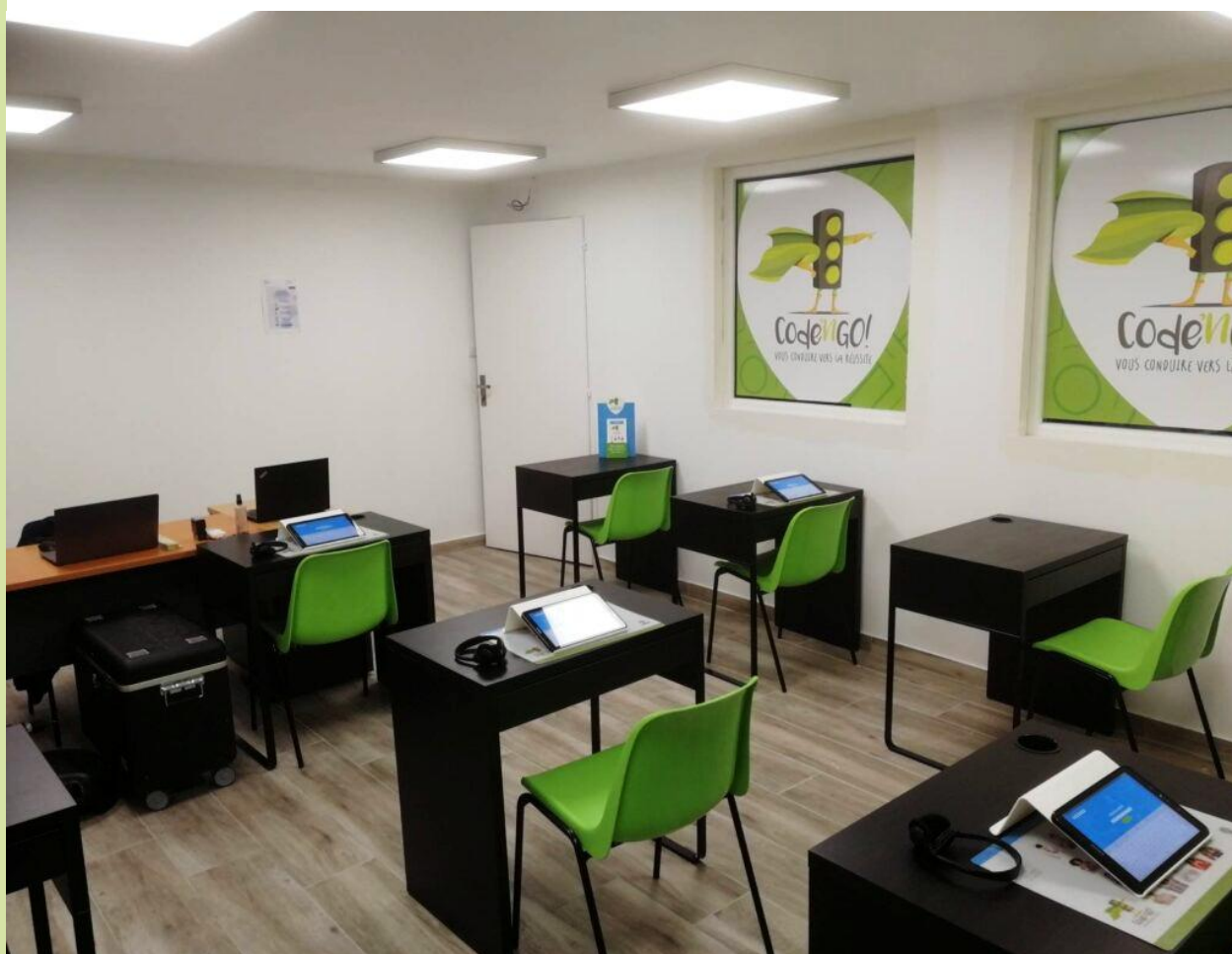
VALO-RE
Plateforme de valorisation des Kms non effectués

Focus - Plateforme Vivrovert

Seuls les territoires qui disposent d'un espace affilié à Relais d'Entreprises possèdent le critère "tiers-lieu" sur la plateforme de recherche d'un nouveau lieu de vie www.vivrovert.fr



Focus - Code'NGO!



Bureau Veritas, opérateur agréé par le Ministère de l'Intérieur, a lancé son service dédié à l'examen du code de la route :

- Vous disposez d'une activité établie à l'adresse indiquée depuis plus de 6 mois
- Pas de durée d'engagement
- Vous constituer un complément de revenu
- Gagner en visibilité
- S'adapter à vos horaires d'ouvertures du lundi au samedi
- Disposer d'un espace fermé de quelques mètres carrés
- Ne pas avoir de lien avec un établissement d'enseignement de la conduite



95%
des Auto-Ecoles et
bateau-écoles satisfaites

Nous avons déjà
accompagné plus d'1
millions de **candidats**
dans l'une de nos
230 salles

-- Les de + Code'NGO! --



Programme de
fidélité pour les
établissements de
formations



Service instantané :
inscription sans RDV et
paiement sur place dans
nos corners



Salles calmes,
propices à la réussite



Passage des
examens auto, moto
et bateau

Filiale du groupe EDF, Proximity s'inscrit dans une démarche de service aux territoires, en proposant des solutions opérationnelles, simples à déployer et adaptées aux réalités locales. Nous accompagnons les collectivités et les associations de commerçants dans la redynamisation de leur territoire.

Moderniser votre dispositif de chèques cadeaux

- Gain de temps dans la gestion
- Simplification des processus
- Fiabilisation des flux financiers
- Attractivité auprès de nouveaux clients

Accompagner les associations de commerçants

- Solution de fidélité clé en main
- Déploiement facile pour les associations
- Dynamique collective à l'échelle locale
- Renforcement de l'attractivité des commerces

LA CARTE CADEAU



LE PROGRAMME FIDÉLITÉ



QUELQUES RÉFÉRENCES





AFFILIATION



Redevance mensuelle : Adhésion sur une période **de 3 ans**



Animation du réseau et identification des comptes clients nationaux

- Actualité du réseau
- Echange de bonnes pratiques
- Formation
- Négociation de tarifs préférentiels auprès de certains fournisseurs
- Mise en avant du réseau auprès d'utilisateurs nationaux



Participation aux efforts de communication de l'Enseigne

- Communication globale de l'Enseigne
- Présence sur les salons professionnels
- Pilotage du dispositif de valorisation des kms non effectués (Accès à la plateforme VALO-RE)
- Affichage des tiers-lieux du réseau sur la plateforme www.vivrovert.fr



Pilotage des actions de communication collectives (hors frais d'annonce) :

- Page de pub dans magazine économique du territoire
- Spot cinéma
- Présence à des salons régionaux (en lien avec EDF)
- Lobbying sur la question du Proxitravail / télétravail en tiers-lieu d'activité (Table ronde, webinaire...)



Pilotage des actions commerciales mutualisées auprès des DRH (hors frais de prospection) :

- Identification du réseau des espaces concernés
- Organisation de conférences / tables rondes sur le Proxitravail
- Approche directe des entreprises (notamment celles utilisant déjà un espace du réseau)
- Mailing de mise en avant des Relais d'Entreprises du réseau

Au niveau National

Au niveau supra local

2 formules : 60 € ht et 160 € ht / mois

Témoignages



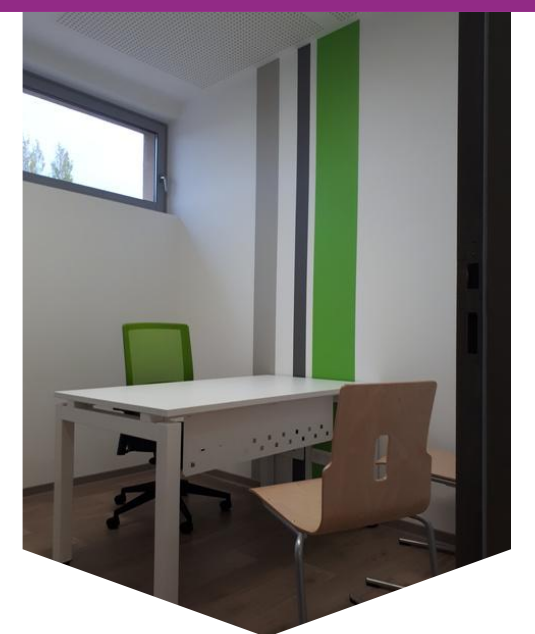
Isabelle LABORDE LALANNE

“Après avoir bénéficié de l’expertise du pôle Etudes pour le dimensionnement et la mise en service de notre espace « LA DYNAMO » il nous a semblé pertinent de rejoindre la dynamique du réseau Relais d’Entreprises. L’affiliation de notre espace, au-delà du renforcement de sa visibilité, nous permet de profiter du retour d’expériences des autres affiliés avec lesquels des échanges sont animés régulièrement.”



Thierry LOUZON

“Dès l’ouverture, nous avons souhaité que notre espace Coworking « L’ETAPE » soit affilié au réseau Relais d’Entreprises afin de nous permettre de capter plus facilement des télétravailleurs. En effet, et bien que la commune de Fonsorbes soit située aux Portes de la Métropole Toulousaine, l’équipe municipale met tout en œuvre pour éviter de devenir une cité « dortoir ». En rejoignant la dynamique portée par Relais d’Entreprises auprès des employeurs nous avons pu capter plusieurs locataires ravis de s’affranchir des déplacements pendulaires sans pour autant se retrouver isolés chez eux. A noter que le principe de valorisation des kms économisés a été expérimenté par certains locataires de notre espace”



Les moments forts 2026



- **09 septembre** : Intégration de Léandre ZAPATA : En charge du développement et de l'animation
 - **14 septembre 14h30** : Réunion affiliés : sujet Assurance / Plateforme OFFICE RIDER
 - **22 octobre 14h30** : Retour d'expérience de 2 affiliés (dynamique d'animation)
 - **15 décembre 14h30** : Réunion affiliés : *theme à définir*
 - **Fin Janvier à Paris (hub des territoires)** : Séminaire + restitution Programme Proxitravail de la Banque des Territoires
- 

Références



Copil de lancement de VALO-RE au sein de l'Étape



Séminaire de prospective sur le télétravail avec D.VALENTIN ET AUAT Toulouse



Intervention de D.VALENTIN à la 3^e édition de "Sommet Virtuel du Climat"



Lancement du Petit Guide du Proxitravail mentionnant le réseau



Participation au webinar de Tisséo dans le cadre du "Mardi de la Mobilité"



Participation de Relais d'Entreprise à la seconde cohorte des Dividendes Climat

Mise en avant du Réseau Relais d'Entreprises dans l'ADN



Présence de Relais d'Entreprises au Mobility Solutions Show



Mention du réseau R.E dans un article de TOULECO



Entretien de D.VALENTIN avec la Gazette du Midi



États Généraux des Pôles Territoriaux et des Pays (EGPP2024)



Des prestations à la carte

01

Délégation de la prospection commerciale spécifique à un tiers-lieu

Avant détection de prospects :

- Présence aux réunions des clubs d'entreprises
- Sensibilisation des prescripteurs : Banque, Expert-Comptable, Boutique de gestion....
- Interface avec la collectivité locale pour valider la visibilité sur les médias locaux (site internet, bulletin)

Après détection de prospects :

- Réception des appels de prospects
- Argumentation et visite du site

Après transformation du prospect en locataire :

- Préparation des éléments du contrat
- Signature du contrat par le propriétaire
- État des lieux
- Remise des clés / code d'accès
- Consigne d'utilisation de l'espace

Des prestations à la carte

02

Délégation de la communication numérique de l'espace

- Création et paramétrage des réseaux sociaux (Facebook, LinkedIn, Twitter, Instagram...)
- Création de votre localisation Google Maps et page Google MyBusiness
- Référencement local
- Création de site internet

03

Délégation de la gestion de l'espace

Pour l'animation et la gestion du lieu :

- Présence régulière et organisation de moments de convivialité
- Interface entre les locataires et le propriétaire pour déclencher l'intendance de l'espace
- Mise en relation entre les locataires et les animateurs de territoires

Des prestations à la carte

04

Participation aux actions de prospection exogène

- Actions qui consistent à promouvoir le terrain (Salon du travail et de la mobilité...) en lien avec la plateforme www.vivrovert.fr

05

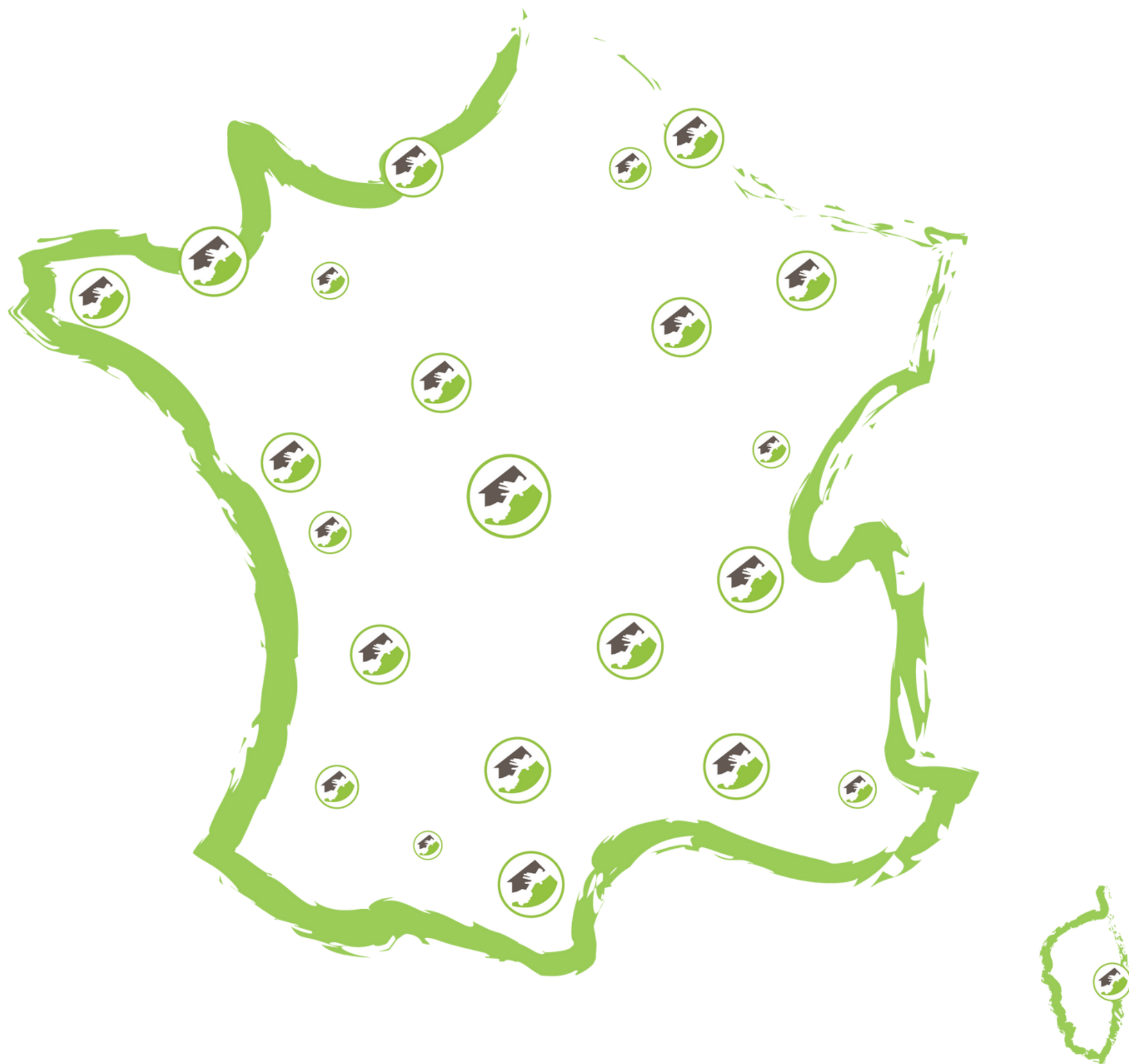
Création d'un Club d'Entrepreneurs

- Organisation de la première réunion de préfiguration
- Fourniture des éléments de constitution du Club
- Accompagnement jusqu'à la première AG

06

Pilotage d'un dispositif Appui Conseil

- Véritable alternative au financement d'une Pépinière (chéquiers-conseils pour entreprise à potentiel de création d'emplois)
- Diagnostic 360°
- Cadrage des interventions des experts
- Suivi et bilans



**Notre ambition : 300
espaces d'ici 2030 !**

- ✓ Conseils
- ✓ Formations
- ✓ Réseau Partenaires
- ✓ Actions Commerciales
- ✓ Outils de Communication



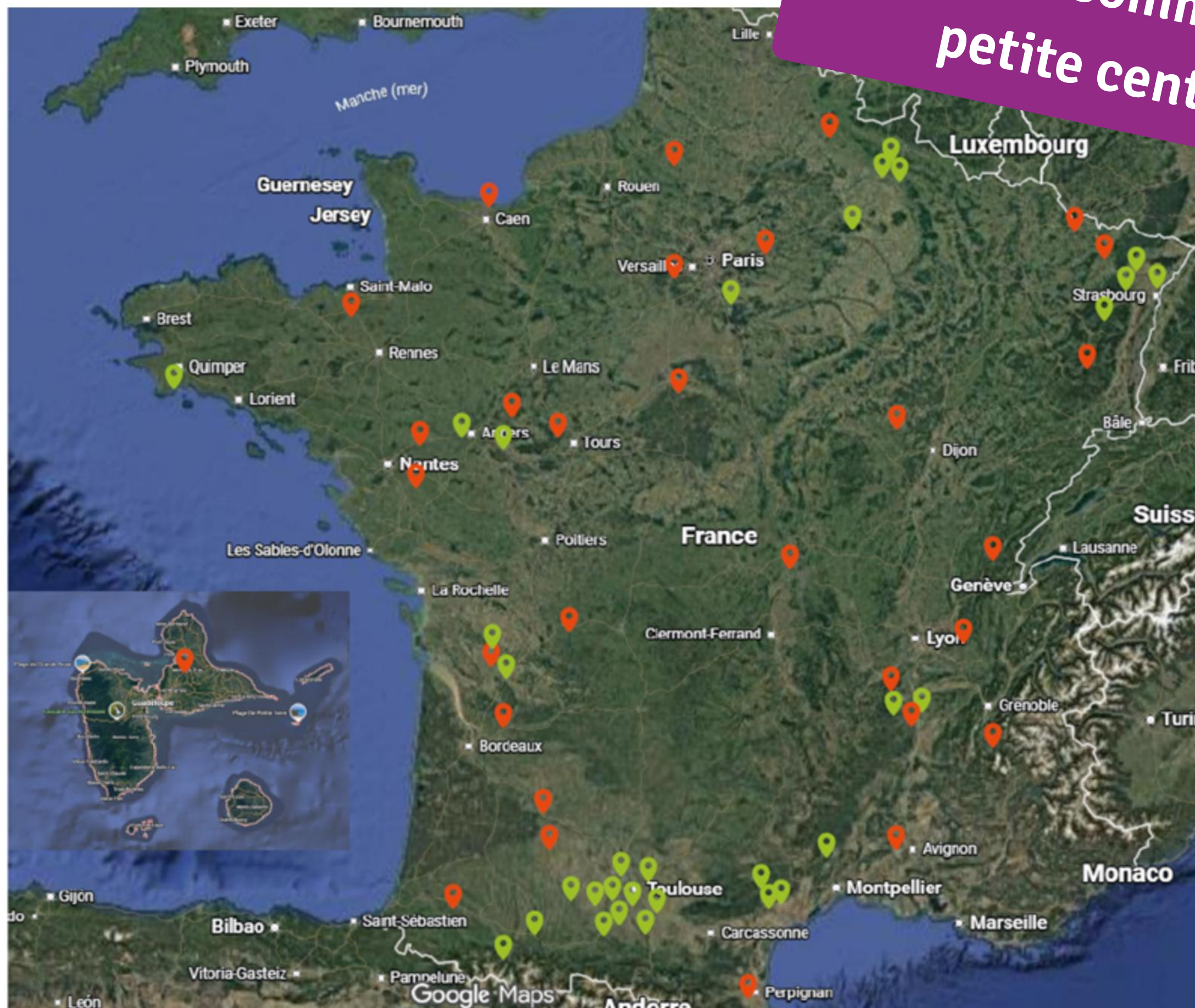
Carte du déploiement des espaces affiliés au réseau Relais d'Entreprises



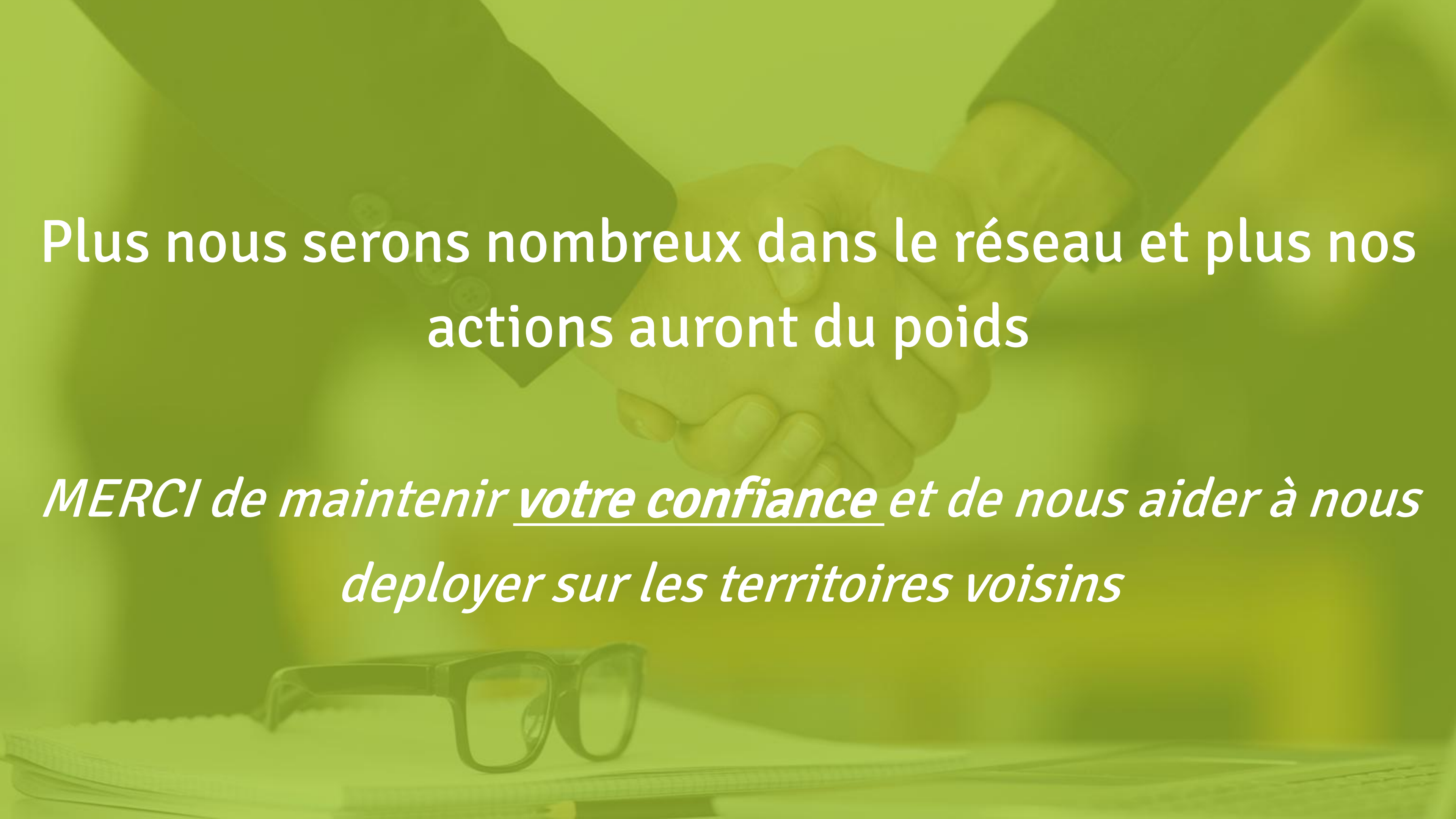
Affiliés au réseau Relais d'Entreprises



Affiliés au réseau Relais d'Entreprises
"programme Proxitravail" financé par la



Nous en sommes à une
petite centaine



Plus nous serons nombreux dans le réseau et plus nos
actions auront du poids

*MERCI de maintenir votre confiance et de nous aider à nous
deployer sur les territoires voisins*

MERCI !



www.relais-entreprises.fr



d.valentin@relais-entreprises.fr



06.82.02.01.44

